

31-210/19  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

30.09. 2019. god. u 2 primjeraka sa

7 priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Prodano na pošti preporučeno dana 27.09. 2019. god

JA

**ODVJETNIK**

**FILIP STANIĆ**

Elizabete Kotromanić 2, Zadar

098/917 97 54, filipstanic.lex@gmail.com

S

~NIL SATIS NISI OPTIMUM~

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Parnični postupak:

Tužitelj: ad/1. **BOROVİ DOKOZA d.o.o. u stečaju**, OIB: 55403081793, u Zadru, Put

Murvice 44,

zastupano po Anti Vukašini, stečajnom upravitelju, a ovaj po

punomoćniku Filipu Staniću, odvjetniku u Zadru

Tuženik: **Ante Kapović**, OIB: 93567394124, iz Zadra, Rampada 5,

Radi: uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, eventualno utvrđenja prava  
vlasništva

VPS: glavni zahtjev - 10.000,00 kn, eventualni zahtjevi – svaki po 10.000,00 kn

**TUŽBA**

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, na nekretnini oznake k.č. 853/4, zvana Mocire, u naravi pašnjak, površine 587 m2, zk.ul. 5662, k.o. Zadar, kao suvlasnici su upisani tužitelj i tuženik, i to tužitelj za 359/484 dijela, a tuženik za 125/484 dijela.

DOKAZ: vlasnički list, saslušanje stranaka.

II. Međutim, tužitelj je stvarni vlasnik za cijelo navedene nekretnine, a upis spomenutog tuženikovog suvlasničkog udjela posljedica je nezakonitog raspolaganja tuženika, učinjenog prijedlogom za uknjižbu istog Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru.

Naime, dana 12. listopada 2017.g. su tužitelj (kao prodavatelj) i tuženik (kao kupac) sklopili *Ugovor o kupoprodaji stana*, koji je za predmet imao dva stana, terasu i dva garažna mjesta u zgradi izgrađenoj na predmetnoj nekretnini, kao i idealni suvlasnički udio u iznosu od 125/484 dijela na potonjoj.

No s obzirom da tuženik ni preko 18 mjeseci otkad je dospio pretežiti dio kupoprodajne cijene iz navedenog Ugovora nije izvršio nikakvo plaćanje tužitelju, potonji je dopisom tuženiku od 2. travnja 2019.g. jednostrano raskinuo citirani Ugovor, sve na temelju čl. 363. Zakona o obveznim odnosima (a koji dopis je tuženik primio dan kasnije).

DOKAZ: kao prethodno, Ugovor o kupoprodaji stana, dopis tužitelja s povratnicom.

III. Usprkos činjenici da je tuženik znao da mu je navedeni Ugovor raskinut, isti se je na temelju tog Ugovora na predmetnoj nekretnini uknjižio za uvodno navedeni suvlasnički udio, i to temeljem prijedloga koji je na Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru dana 17. lipnja 2019.g. zaprimljen pod poslovnim brojem: Z-14273/2019.

DOKAZ: povijesni vlasnički list, status predmeta koji se na ovom Sudu vodi pod poslovnim brojem: Z-14273/2019.

IV. Slijedom svega navedenog, a budući da se je na predmetnoj nekretnini tuženik uknjižio kao suvlasnik na temelju isprave o pravnom poslu koji je raskinut, pa je na taj način njegova uknjižba navedenog prava nevaljana i neistinita, a k tome je istom povrijeđen vlasnički upis tužitelja, potonji zahtijeva da Sud donese sljedeću

#### PRESUDU

Utvrđuje se da je raskinut *Ugovor o kupoprodaji stana*, sklopljen u Zadru, dana 12. listopada 2017.g., između tužitelja BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju (tada BOROVI DOKOZA d.o.o.) kao prodavatelja i tuženika Ante Kapovića kao kupca, ovjerenog istog dana kod Suzane Hrabra, javnog bilježnika u Zadru, broj: OV-7296/17, pa se na nekretnini oznake k.č. 853/4, zvana Mocire, u naravi pašnjak, površine 587 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5662, k.o. Zadar, uspostavlja zemljišnoknjižno stanje kakvo je postojalo prije nego što je tuženik, u predmetu koji se na Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru vodi pod poslovnim brojem: Z-14273/2019, na navedenoj nekretnini izvršio upis prava suvlasništva na svoje ime za 125/484 dijela.

Ukoliko Sud smatra da se brisanje tuženikovog upisa prava suvlasništva može zahtijevati samo tužbom radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva, tužitelj postavlja **eventualni tužbeni zahtjev** i zahtijeva da Sud donese sljedeću

#### PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju stekao pravo vlasništva na nekretnini oznake k.č. 853/4, zvana Mocire, u naravi pašnjak, površine 587 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5662, k.o. Zadar, za cijelo, što je tuženik Ante Kapović dužan priznati i trpjeti da tužitelj BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju na temelju ove Presude ishodi uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini, na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena tuženika Ante Kapovića, za cjelokupni upisani suvlasnički udio u iznosu od 125/484 dijela.

Ukoliko Sud smatra da se brisanje tuženikovog upisa prava suvlasništva može zahtijevati samo tužbom radi utvrđenja stjecanja valjanog pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva, tužitelj postavlja daljnji **eventualni tužbeni zahtjev** i zahtijeva da Sud donese sljedeću

#### PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 853/4, zvana Mocire, u naravi pašnjak, površine 587 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5662, k.o. Zadar, za cijelo, što je tuženik Ante Kapović dužan priznati i trpjeti da tužitelj BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju na temelju ove Presude ishodi uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini, na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena tuženika Ante Kapovića, za cjelokupni upisani suvlasnički udio u iznosu od 125/484 dijela.

U Zadru, 26. rujna 2019.

Tužitelj p.p.

ODVJETNIK  
**FILIP STANIĆ**  
E. Križmanić 2, ZADAR  
098 917 9754

# PUNOMOĆ

BOROVI DOKOZA «u stečaju»  
ZADAR

Kojom ja

OIB: 55403081793

, po stečajnom postupku AKTI u skladu s

ovlašćujem

ODVJETNIK  
**FILIP STANIĆ**  
E. Kotromanić 2, ZADAR  
098 917 9754

da me zastupa u postupku pred

Trgovački sud u Zadaru

radi

uspostavljanja prisilne likvidacije, izvršenja ugovora  
pod poslovnim brojem

Pristajem da ga zamjenjuje

U Zadaru, 27. 11. 2014.

Opunomoćitelj

BOROVI DOKOZA «u stečaju»  
ZADAR  
OIB: 55403081793



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 26.09.2019. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 5662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14273/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	853/4	MOCIRE			587	
		PAŠNJAK			587	
		UKUPNO:			587	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 359/484		
BOROVI DOKOZA D.O.O., OIB: 55403081793, ZADAR, PUT MURVICE 44		
2.2	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-14273/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10789/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.91/96 i dr.), a po prijedlogu predlagatelja Ante-Toni Kapović iz Zadra, upisuje se zabilježba spora na č. zem. 853/4 k.o. Zadar, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-922/18, radi utvrđenja prava vlasništva.	na l (1.2)
2.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-14273/2019  Prvenstveni red upisa: Z-13671/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Odbacuje se provedba Dopunskog rješenja Trgovački suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, pod posl. brojem: St-499/2017, od 03. lipnja 2019. godine na čest. br. 853/4 k.o. Zadar.	na l (1.2)
3. Suvlasnički dio: 125/484		
KAPOVIĆ ANTE, OIB: 93567394124, RAMPADA 5, 23000 ZADAR		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.09.2013.g. pod brojem Z-11825/2013	140.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljenog dana 09. rujna 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 10. rujna 2013. godine, pod brojem OV-6883/13 i pod brojem OV-6889/13 i Ugovora sastavljenog u Zadru dana 09. rujna 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 10. rujna 2013. godine, pod brojem OV-6881/13, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR-a (slovima: stotinučetrdesettisuća eur-a) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u korist:</p> <p><b>MARKULIN DANIJELA, OIB: 39109678651, KOPRIVNICA, MIROSLAVA KRLEŽE 22</b></p>		
1.2	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14935/2017		na 1.1
	<p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-1133/17 u pravnoj stvari tužiteljice Markulin Danijele, OIB: 39109678651, Koprivnica, Miroslava Krleže 22 protiv tuženika Borovi Dokoza d.o.o., OIB: 55403081793, iz Zadra, Put Murvice 44, kao vlasnika nekretnine u A-Posjedovnici.</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2015.g. pod brojem Z-13333/2015	900.000,00 KN	VIDI 3.2.
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-11535/15 28.08.2015, uknjižuje se založno pravo na teret čest. 853/4, uknjiženog prava vlasništva na ime Borovi Dokoza d.o.o., OIB: 55403081793, Zadar, Put Murvice 44, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine na iznosu od 900.000,00 kuna (slovima: devetstotisućakuna), ugovornih kamata u visini od 7 posto godišnje, eventualnih zakonskih zateznih kamata kao i svih troškova realizacije ovrhe, sudskih pristojbi, troškova vještačenja te svih drugih troškova ovršnog postupka, temeljem ovog ugovora, za korist:</p> <p><b>TONI NEKRETNINE D.O.O., OIB: 71525120975, POLIČNIK, POSLOVNA ZONA GRABI</b></p>		
2.2	Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-1703/2016		
	<p>Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva i zamjeni prvenstvenog reda uknjiženih založnih prava sastavljenog u Zadru dana 27. siječnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 28. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-776/16, i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-806/16 i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod posl. brojem Ov-812/16, i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), upis ustupa prvenstvenog reda na način da:ustup prvenstvenog reda (stupanje natrag) založnog prava uknjiženog u korist TONI NEKRETNINE d.o.o., OIB:71525120975, u iznosu od 900.000,00 KN, pod posl. brojem Z-13333/15, i upis istog, iza založnog prava uknjiženog u korist Čurjurić Rudić Josipa, OIB:19336873166, u iznosu od 40.000,00 EUR-a, pod posl. brojem Z-1194/16.</p>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016		na 2.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1156/16 10.02.2016, Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstvenog reda uknjiženog založnog prava-hipoteke, sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1156/16 i prijedloga, -ustup prvenstvenog reda (stupanje natrag) založnog prava uknjiženog u korist: TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975, u iznosu od 900.000,00 Kn pod posl.brojem Z-1333/15 i upis istog, iza založnog prava uknjiženog u korist: Mery Skroče, OIB:88869637242, u iznosu od 45.000,00 EUR-a, pod posl.broj: Z-2700/16 odnosno pod. C-4.1,</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2016.g. pod brojem Z-1194/2016	40.000,00 EUR	VIDI 2.2.
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE 19.01.2016, Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava-hipoteke sklopljenog u Zadru, dana 19.01.2016.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-551/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a., na dan sklapanja ugovora, radi osiguranja tražbine iz Sporazuma, i eventualnih zakonskih zateznih kamata kao i svih troškova realizacije ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja te svih drugih troškova ovršnog postupka temeljem ovog ugovora, u korist:</p> <p><b>ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 25E</b></p>		
3.2	Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-1703/2016		
	<p>Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva i zamjeni prvenstvenog reda uknjiženih založnih prava sastavljenog u Zadru dana 27. siječnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 28. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-776/16, i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-806/16 i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod posl. brojem Ov-812/16, i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), upis ustupa prvenstvenog reda na način da:ustup založnog prava u iznosu od 40.000,00 EUR-a uknjiženog u korist Čurjurić Rudić Josipa, OIB:19336873166, pod posl. brojem Z-1194/16 (stupa naprijed) ispred založnog prava u iznosu od 900.000,00 KN u korist TONI NEKRETNINE d.o.o., OIB:71525120975, pod posl. brojem Z-1333/15.</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016	45.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1153/16 10.02.2016, Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava-hipoteke s ovršnom klauzulom sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1153/16 I prijedloga, U k n j i ž u j e se založno pravo na teret čest.zem. 853/4 uknjiženog prava vlasništva Borovi Dokoza d.o. o., za cijelo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 45.000,00 EUR-a (slovima: četrdesetpettisuća eura) u portuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja ugovora, sve prema odredbama iz Sporazuma, u korist:</p> <p><b>SKROČE MARY, OIB: 88869637242, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 27</b></p>		

**C**  
**Teretovnica**

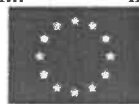
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1156/16 10.02.2016, Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstvenog reda uknjiženog založnog prava-hipoteke, sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1156/16 i prijedloga, upis ustupa prvenstvenog reda na način da: ustupa založnog prava u iznosu od 45.000,00 EUR-a, uknjižen u korist: Mery Skroče, OIB: 88869637242, pod posl.broje: Z-2700/16 (stupa naprijed) ispred založnog prava u iznosu od 900.000,00 Kn u korist: TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975, pod posl.broj: Z-13333/15,		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14036/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OV-6137/16 06.06.2016, založnog prava u 5 (petom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja, i svih drugih troškova ovršnog postupka, u korist: <b>LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600, SUKOŠAN, PUNTA 18</b>	5.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14036/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OV-6137/16 06.06.2016, u iznosu od 47.000,00 KN, zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja, i svih drugih troškova ovršnog postupka, u korist: <b>LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600, SUKOŠAN, PUNTA 18</b>	47.000,00 KN	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-25984/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Lalić Nikolina za uknjižbu založnog prava u iznosu od 106.566,50 kuna .		na 5.1, 5.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-22115/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 4.listopada 2016. ovjerenog kod javnog bilježnika Silvine Grdović u Zadru dana 20.listopada 2016. pod br.OV. 9621/16,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR ( slovima :dvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora i eventualnih zakonskih zateznih kamata ,kao i svih troškova realizacije ovrhe, sudskih pristojbi , troškova te svih drugih troškova ovršnog postupka , te svih drugih troškova ovršnog postupka , za korist : <b>ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 25E</b>	20.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-27706/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 10.studenog 2016.ovjerenog kod javnog bilježnika Silvine Grdović u Zadru dana 10.studenog 2016. pod br.OV. 10514/16, Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 10.studenog 2016.ovjerenog kod javnog bilježnika Silvine Grdović u Zadru 10.prosinca dana 2016. pod br.OV.11451/16,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 106.566,50 kuna (slovima:stošesttisućapetstošezdesetšestkuna i pedesetlipa) zajedno sa kamatom po visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, za korist :	106.566,50 KN	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	LALIĆ NIKOLINA, OIB: 74828556761, PUNTA 18, SUKOŠAN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.

[Početna stranica \(index.jsp\)](#)[Ministarstvo pravosuđa](#)[Državna geodetska uprava](#)[Korisne informacije](#)[Prijava \(/private/login.jsp\)](#)[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOV](#)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Zadru / Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Broj ZK predmeta:

Z - 14273 / 2019

[X Poništi](#)[Pregledaj](#)

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Broj predmeta: Z-14273/2019

Stanje na dan: 26.09.2019 00:15

Primljeno:	17.06.2019 12:53
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Uknjižba prava vlasništva
Bilješka o kretanju spisa:	OTPREMA
Način rješenja:	Udovoljeno
Datum rješenja:	19.09.2019.
Datum provedbe:	23.09.2019.
Datum otpreme:	25.09.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 26.09.2019. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 5662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14273/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*853/4	NEPLODNO			601	Ispisano sa: Z-17453/2014
2.	*853/4	NEPLODNO			228	Ispisano sa: Z-9702/2009 PROMJENA POVRŠINE
3.	853/4	MOCIRE PAŠNJAK			587 587	
4.	*854/1	NEPLODNO			203	Ispisano sa: Z-9702/2009 PONIŠTAVANJE
		UKUPNO:			587	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9702/09 Na temelju Prijavnog lista sa nacrtom DGU Područnog ureda za katastar Zadar pod broj Klasa: 932-07/09-02/319, Ur. broj: 541-19-2-2-5/68-09 od 21. srpnja 2009. godine, pravomoćnog rješenja DGU Područnog ureda za katastar Zadar pod broj Klasa: UP/I-932-07/09-02/00319, Ur. broj: 541-19-2-2-5/55-09-6 od 22. rujna 2009. godine, poništava se čest. 854/1, neplodno, površine, 203 m2 i površina iste pripojena čest. 853/4. Promjena površine čest. 853/4, neplodno, površine, 228 m2 tako da sada ima površinu od 601 m2.	
2.1		Zaprimljeno 09.12.2014.g. pod brojem Z-17453/2014  PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2014-02/918, URBR: 541-22/2 -14-7 29.08.2014, Upis promjene namjene i površine čest.br.853/4, neplodno površine 601 m2, tako da je sada : - čest.br.853/4, pašnjak površine 587 m2.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*PETRIĆ PETAR POK. ŠIME		
*1.1	Z-11825/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-14273/2019	Zaprimljeno 10.09.2013.g. pod brojem Z-11825/2013  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6883/12 09.09.2013 <b>*BOROVI DOKOZA D.O.O., OIB: 55403081793, ZADAR, PUT MURVICE 44</b>	na 1 (1.1)
*1.3	Z-14273/2019	Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-23962/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Kapović Ante, radi uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 853/4.	na 1 (1.2)
*1.4	Z-14273/2019	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-10789/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96 i dr.), a po prijedlogu predlagatelja Ante-Toni Kapović iz Zadra, upisuje se zabilježba spora na č. zem. 853/4 k.o. Zadar, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-922/18, radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1.2)
*1.5	Z-14273/2019	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-13671/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Odbacuje se provedba Dopunskog rješenja Trgovački suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, pod posl. brojem: St-499/2017, od 03. lipnja 2019. godine na čest. br. 853/4 k.o. Zadar.	na 1 (1.2)
<b>2. Suvlasnički dio: 359/484</b>			
2.1		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-14273/2019  Prvenstveni red upisa: Z-11825/2013  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6883/12 09.09.2013 <b>BOROVI DOKOZA D.O.O., OIB: 55403081793, ZADAR, PUT MURVICE 44</b>	na 1 (1.1)
2.2		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-14273/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10789/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96 i dr.), a po prijedlogu predlagatelja Ante-Toni Kapović iz Zadra, upisuje se zabilježba spora na č. zem. 853/4 k.o. Zadar, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-922/18, radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1.2)
2.3		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-14273/2019  Prvenstveni red upisa: Z-13671/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Odbacuje se provedba Dopunskog rješenja Trgovački suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, pod posl. brojem: St-499/2017, od 03. lipnja 2019. godine na čest. br. 853/4 k.o. Zadar.	na 1 (1.2)
<b>3. Suvlasnički dio: 125/484</b>			
3.1		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-14273/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA, OV. 7296/17 12.10.2017 <b>KAPOVIĆ ANTE, OIB: 93567394124, RAMPADA 5, 23000 ZADAR</b>	na 1 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Zaprimljeno 10.09.2013.g. pod brojem Z-11825/2013	140.000,00 EUR		
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljenog dana 09. rujna 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 10. rujna 2013. godine, pod brojem OV-6883/13 i pod brojem OV-6889/13 i Ugovora sastavljenog u Zadru dana 09. rujna 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 10. rujna 2013. godine, pod brojem OV-6881/13, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR-a (slovima: stotinučetdesettisuća eur-a) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u korist:</p> <p><b>MARKULIN DANIJELA, OIB: 39109678651, KOPRIVNICA, MIROSLAVA KRLEŽE 22</b></p>			
1.2	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14935/2017	na 1.1		
	<p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-1133/17 u pravnoj stvari tužiteljice Markulin Danijele, OIB: 39109678651, Koprivnica, Miroslava Krleže 22 protiv tuženika Borovi Dokoza d.o.o., OIB: 55403081793, iz Zadra, Put Murvice 44, kao vlasnika nekretnine u A-Posjedovnici.</p>			
2.				
2.1	Zaprimljeno 16.09.2015.g. pod brojem Z-13333/2015	900.000,00 KN	VIDI 3.2.	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-11535/15 28.08.2015, uknjižuje se založno pravo na teret čest. 853/4, uknjiženog prava vlasništva na ime Borovi Dokoza d.o.o., OIB: 55403081793, Zadar, Put Murvice 44, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine na iznosu od 900.000,00 kuna (slovima: devetstotisućakuna), ugovornih kamata u visini od 7 posto godišnje, eventualnih zakonskih zateznih kamata kao i svih troškova realizacije ovrhe, sudskih pristojbi, troškova vještačenja te svih drugih troškova ovršnog postupka, temeljem ovog ugovora, za korist:</p> <p><b>TONI NEKRETNINE D.O.O., OIB: 71525120975, POLIČNIK, POSLOVNA ZONA GRABI</b></p>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-1703/2016			
	<p>Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva i zamjeni prvenstvenog reda uknjiženih založnih prava sastavljenog u Zadru dana 27. siječnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 28. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-776/16, i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-806/16 i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod posl. brojem Ov-812/16, i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), upis ustupa prvenstvenog reda na način da:ustup prvenstvenog reda (stupanje natrag) založnog prava uknjiženog u korist TONI NEKRETNINE d.o. o., OIB:71525120975, u iznosu od 900.000,00 KN, pod posl. brojem Z-13333/15, i upis istog, iza založnog prava uknjiženog u korist Čurjurić Rudić Josipa, OIB:19336873166, u iznosu od 40.000,00 EUR-a, pod posl. brojem Z-1194/16.</p>			
2.3	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016			
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1156/16 10.02.2016, Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstvenog reda uknjiženog založnog prava-hipoteke, sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1156/16 i prijedloga, -ustup prvenstvenog reda (stupanje natrag) založnog prava uknjiženog u korist: TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975, u iznosu od 900.000,00 Kn pod posl.brojem Z-1333/15 i upis istog, iza založnog prava uknjiženog u korist: Mery Skroče, OIB:88869637242, u iznosu od 45.000,00 EUR-a, pod posl.broj: Z-2700/16 odnosno pod. C-4.1,</p>			
3.				
3.1	Zaprimljeno 22.01.2016.g. pod brojem Z-1194/2016			
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE 19.01.2016, Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava-hipoteke sklopljenog u Zadru, dana 19.01.2016.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-551/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a., na dan sklapanja ugovora, radi osiguranja tražbine iz Sporazuma, i eventualnih zakonskih zateznih kamata kao i svih troškova realizacije ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja te svih drugih troškova ovršnog postupka temeljem ovog ugovora, u korist:</p> <p><b>ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166, ZADAR,</b> <b>ANTE STARČEVIĆA 25E</b></p>			
		40.000,00 EUR	VIDI 2.2.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	<p>Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-1703/2016</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva i zamjeni prvenstvenog reda uknjiženih založnih prava sastavljenog u Zadru dana 27. siječnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 28. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-776/16, i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-806/16 i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod posl. brojem Ov-812/16, i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), upis ustupa prvenstvenog reda na način da:ustup založnog prava u iznosu od 40.000,00 EUR-a uknjiženog u korist Čurjurić Rudić Josipa, OIB: 19336873166, pod posl. brojem Z-1194/16 (stupa naprijed) ispred založnog prava u iznosu od 900.000,00 KN u korist TONI NEKRETNINE d.o.o., OIB:71525120975, pod posl. brojem Z-13333/15.</p>			
4.				
4.1	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016		45.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1153/16 10.02.2016, Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava-hipoteke s ovršnom klauzulom sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1153/16 I prijedloga, U k n j i ž u j e se založno pravo na teret čest.zem. 853/4 uknjiženog prava vlasništva Borovi Dokoza d.o.o., za cijelo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 45.000,00 EUR-a (slovima: četrdesetpettisućaeura) u portuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja ugovora, sve prema odredbama iz Sporazuma, u korist:</p> <p><b>SKROČE MARY, OIB: 88869637242, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 27</b></p>			
4.2	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016			na 4.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1156/16 10.02.2016, Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstvenog reda uknjiženog založnog prava-hipoteke, sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1156/16 i prijedloga, upis ustupa prvenstvenog reda na način da: ustupa založnog prava u iznosu od 45.000,00 EUR-a, uknjižen u korist: Mery Skroče, OIB: 88869637242, pod posl.broje: Z-2700/16 (stupa naprijed) ispred založnog prava u iznosu od 900.000,00 Kn u korist: TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975, pod posl.broj: Z-13333/15,</p>			
5.				
5.1	Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14036/2016		5.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OV-6137/16 06.06.2016, založnog prava u 5 (petom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja, i svih drugih troškova ovršnog postupka, u korist:</p> <p><b>LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600, SUKOŠAN, PUNTA 18</b></p>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14036/2016	47.000,00 KN	na 5.1
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OV-6137/16 06.06.2016, u iznosu od 47.000,00 KN, zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamata, troškovima ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja, i svih drugih troškova ovršnog postupka, u korist: <b>LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600, SUKOŠAN, PUNTA 18</b>		
5.3		Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-25984/2016		na 5.1, 5.2
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Lalić Nikolina za uknjižbu založnog prava u iznosu od 106.566,50 kuna .		
6.				
6.1		Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-22115/2016	20.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 4.listopada 2016. ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru dana 20.listopada 2016. pod br.OV.9621/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR ( slovima :dvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora i eventualnih zakonskih zateznih kamata ,kao i svih troškova realizacije ovrhe, sudskih pristojbi , troškova te svih drugih troškova ovršnog postupka , te svih drugih troškova ovršnog postupka , za korist : <b>ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 25E</b>		
7.				
7.1		Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-27706/2016	106.566,50 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 10.studenog 2016.ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru dana 10.studenog 2016. pod br. OV.10514/16, Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 10.studenog 2016.ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru 10. prosinca dana 2016. pod br.OV.11451/16,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 106.566,50 kuna (slovima: stošestisućapetstošezdesetšestkuna i pedesetlipo) zajedno sa kamatom po visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, za korist : <b>LALIĆ NIKOLINA, OIB: 74828556761, PUNTA 18, SUKOŠAN</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.



Između «BOROVI DOKOZA» d. o.o. Zadar, Put Murvice 44, OIB: 55403081793, zastupan po direktorici Nadi Dokoza iz Zadra, Skradinska 8, kao prodavatelja s jedne strane / u daljnjem tekstu: prodavatelj/ i ANTE KAPOVIĆA iz Zadra, Rampada 5, OIB: 93567394124, kao kupca s druge strane / u daljnjem tekstu: kupac /, zaključen je slijedeći,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik stambene građevine izgrađene na čest. zem. 853/4, površine 601 m<sup>2</sup>, položena u k.o. Zadar, koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze dva stana, prvog kata u kojem se nalazi jedan stan i drugog kata u kojem se nalaze dva stana, te zajedničkih prostorija, a koja je stambena građevina izgrađena temeljem pravomoćne građevinske dozvole koju je izdao Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/14-01/50, Urbroj: 2198/01-5-15-14/OK od dana 05. veljače 2015. godine, čiji je sastavni dio Glavni projekt Block-Projekt, d. o.o. u Zadru, broj: T.D.A.-1425 od lipnja 2014. godine, potvrđen od strane naprijed navedenog upravnog tijela.

### Članak 2.

Prodavatelj «Borovi Dokoza» d. o.o. u Zadru prodaje, a kupac Toni Kapović u Zadru kupuje dva nedovršena / roh-Bau / dvosobna stana koji se nalaze na drugom katu stambene građevine izgrađene na čest. zem. 853/4 k.o. Zadar i to stan broj 4, ukupne površine 64,13 m<sup>2</sup> i stan broj 5, ukupne površine 61,32 m<sup>2</sup>, zatim otvorenu terasu koja se nalazi iznad navedenih stanova, te dva garažna mjesta koja se nalaze na ulazu u garaže, kao i 125/484 suvlasničkog udjela čest. zem. 853/4 k.o. Zadar.

### Članak 3.

U posjed i vlasništvo kupljene nekretnine kupac stupa odmah odnosno danom potpisa ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 110.000,00 EUR-a, / Stodesettisuća eura /, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kupoprodajne cijene.

Kupac se obavezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplatiti u dvije rate i to prvu ratu u iznosu od 80.000,00 Eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate i to danom potpisa ovog Ugovora,

koju isplatu prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru, a drugu ratu u iznosu od 30.000,00 Eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, najkasnije do konca svibnja 2018. godine.

#### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora može zatražiti i postići u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru na svoje ime uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 853/4 k.o. Zadar, za 125/484 dijela, kao i promjenu posjedovnog stanja kod Ureda za katastar u Zadru,

#### Članak 6.

Prodavatelj se obavezuje da najkasnije do konca svibnja 2018. godine za stambenu građevinu u kojoj se nalaze predmetni stanovi od nadležnog upravnog tijela u Zadru pribavi uporabnu dozvolu i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru provede etažiranja navedene stambene građevine, što je ujedno i uvjet isplate druge rate kupoprodajne cijene u iznosu od 30.000,00 Eura.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da troškove sastava i legalizacije ovog Ugovora snose na jednake dijelove, dok porez na promet nekretnina kao i provedbu ovog Ugovora u zemljišne knjige u cijelosti snosi kupac.

#### Članak 8.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, posebno zbog prikrate preko polovice prave vrijednosti.

#### Članak 9.

Ugovorne stranke su suglasne da zaključenjem ovog Ugovora prestaju važiti odredbe čl. 3. 7. i 9. Predugovora o kupoprodaji stana od 22. veljače 2017. godine.

#### Članak 10.

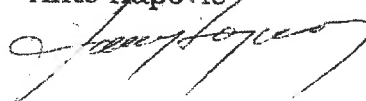
Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da prihvaćaju sva prava i obaveze iz ovog Ugovora, te istog osobno i potpisuju.

U Zadru, 12. listopada 2017. godine,

PRODAVATELJ  
«Borovi Dokoza», d. o.o. Zadar,  
zast. po direktorici Nadi Dokoza,

BOROVI DOKOZA d.o.o.  
Zadar, Grad Zadar  
Put Murvice 44

KUPAC  
Ante Kapović



Ja, javni bilježnik, **Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4** potvrđujem da su 1. za **BOROVI DOKOZA d.o.o. (OIB: 55403081793), ZADAR, PUT MURVICE 44, NADA DOKOZA (OIB: 20595451866), rođena 02.08.1966. godine, ZADAR, SKRADINSKA ULICA 6 A, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113377703 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje el. uvidom u sudski registar na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ANTE KAPOVIĆ (OIB: 93567394124), rođen 31.01.1939. godine, ZADAR, RAMPADA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101636530 izdanu od PU ZADARSKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7296/17  
U Zadru, 12.10.2017.

Javni bilježnik  
Suzana Hrabra

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA**" Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ANTE KAPOVIĆ (OIB: 93567394124), rođen 31.01.1939. godine, ZADAR, RAMPADA 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7297/17  
U Zadru, 12.10.2017.

Javni bilježnik  
Suzana Hrabra



**BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju"**

**23 000 ZADAR**, Put Murvice 44.

OIB: 55403081793

Zadar, 02.travnja 2019.

**Ante Kapović**

**23000 ZADAR**

Rampada 5

**Predmet: raskid ugovora**

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj društva BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, sve u vezi *Ugovora o kupoprodaji stana* (dalje: Ugovor), kojeg ste kao kupac sklopili s društvom BOROVI DOKOZA d.o.o., kao prodavateljem, u Zadru, dana 12. listopada 2017.g. (ovjerenog istog dana kod Suzane Hrabra, javnog bilježnika u Zadru, broj: OV-7296/17), a koji Ugovor je za predmet imao dva stana, dvije garaže, terasu i dr., sve na k.č. 853/4, k.o. Zadar.

Sukladno citiranom Ugovoru, prodavatelju ste po osnovi kupoprodajne cijene bili dužni isplatiti iznos od 110.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, i to dio od 80.000,00 EUR-a na dan sklapanja Ugovora, a ostatak od 30.000,00 EUR-a najkasnije do 31. svibnja 2018.g.

S obzirom da do trenutka pisanja ovog dopisa niste isplatili ni najmanji dio navedene kupoprodajne cijene, a od sklapanja Ugovora je protekla jedna i pol godina, očito je da nemate nikakve namjere ispuniti svoju obvezu, tako da društvo BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju, **jednostrano raskida** citirani *Ugovor o kupoprodaji stana*, budući da je više nego evidentno da ostavljanje dodatnog roka za plaćanje ne bi urodilo ispunjenjem vaše obveze, s kojom ste u zakašnjenju već 18 mjeseci.

Slijedom svega navedenog, pozivamo vas da **u roku od 8 dana ovom društvu vratite u posjed sve nekretnine** koje su bile predmet citiranog Ugovora, slobodne od osoba i stvari, na način da stečajnom upravitelju društva predate ključeve navedenih, te odstupite sa svih zajedničkih dijelova predmetnih nekretnina.

U protivnom, bit ćemo prisiljeni vaše iseljenje tražiti sudskim putem, što će za vas značiti obvezu nadoknade sudskih troškova ovom društvu.

U nadi da ćemo takav scenarij ipak izbjeći, još jednom uljudno podsjećamo na ostavljeni rok za dobrovoljno ispunjenje.

BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“

po stečajnom upravitelju Anti Vuikašini

BOROVI DOKOZA „u stečaju“

ZADAR

OIB: 55403081793

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Posluzna služba

Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka ureda primajućeg posla  
Naziv ureda: ZADAR

**AR**

Office of sending  
Prijemni ured: 23103  
Date  
Datum: 02.04.2019

Addressee of the item  
Primatelj posla: ANTE KAPOLIC  
ZADAR, Rompada 5

Nature of the item/Vrsta posla

☐ Registered letter  
Pismena poruka  
☐ Parcel  
Paket  
☐ Registered letter  
Pismena poruka  
☐ Parcel  
Paket

Value Shipment  
Vrijednost posla: 10382626 HR

Amount  
Iznos: 5 HR

AR RF 10 382 626 5 HR

Money order  
Novčanica

Meets on a destination/spunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Oznaka posla: 03-01-2019

Delivered  
Isporučen: 03-01-2019

Signature  
Potpis: [Signature]

To be filled in by the sender  
Popunitelj posla

Return to  
Vratiti

Name  
Ime: BOROV DOKOZA u stecanju

Street and No.  
Ulica i broj: ANTE VUKASINIA spec. upravi

Locality and country  
Mjesto i država: ZADAR, Dr. F. Tuđmana 46C

Oct. 28. and Nov. 13/2015

Hrvatska pošta